

2.1 รายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรสทีจ ตั้งอยู่ซอยพิบูลย์อุปถัมภ์ ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีขนาดที่ดิน 3-2-31 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 591 ห้อง ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่ปัจจุบันโครงการมีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 583 单元เพื่อการพาณิชย์ 15 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 140 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน อาทิเช่น สระว่ายน้ำและสวนหย่อม เป็นต้น แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.1-1



2.2 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำที่จ่ายให้โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวงโดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการอย่างเพียงพอ โดยโครงการได้ทำหนังสือขอรับบริการจากการประปาสาขาลาดพร้าว

2) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 432.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 18.03 ลูกบาศก์เมตร/ชม. และปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดประมาณ 40.57 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบกับ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยปกติ)

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1 การสำรองน้ำ

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ความจุ 150 ลบ.ม./อาคาร ความจุรวม 450 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 5 ลบ.ม. ถัง จำนวน 1 ถัง/อาคาร ความจุรวม 15 ลบ.ม.
- รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 465 ลบ.ม.
- สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.07 วัน (465/432.70)

3.2 ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วเข้ากับท่อประปานครหลวงบริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนซอยพินุลย์อุปถัมภ์ เพื่อจ่ายน้ำให้กับอาคารโครงการ การจ่ายน้ำเพื่อใช้ทั่วไปจะถูกจ่ายจากถังเก็บน้ำใต้ดินผ่านปั๊มสูบน้ำจำนวน 2 ชุด เพื่อสูบขึ้นไปเก็บไว้ในถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงปล่อยไปตามส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วยปั๊มเพิ่มแรงดันสำหรับชั้นที่ 6-8 และปล่อยตามแรงโน้มถ่วงสำหรับชั้นล่าง-ชั้นที่ 5

2.3 น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่จะเกิดจากโครงการส่วนใหญ่เกิดจากห้องพัก ซึ่งจัดเป็นน้ำเสียที่มาจากกิจกรรมที่เป็นกิจวัตรประจำวันทั่วไปในการดำเนินชีวิตของกลุ่มชุมชน เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วม และส่วนห้องครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียประมาณ 281.84 ลบ.ม./วัน โดยคิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย

2) ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากส่วนของครัวจะเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดิน ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการมีรายละเอียดดังนี้



- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วมโถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำและชักล้างของห้องพักทุกห้องและห้องกิจกรรมอื่น ๆ ที่มีการใช้น้ำสำหรับชำระล้างที่ไม่ใช่ส้วม
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด และรักษาระดับน้ำบริเวณ Trap seal เพื่อป้องกันกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้
- ท่อระบายน้ำฝน (Rain Leader : RL) เป็นท่อระบายน้ำฝนจากบริเวณดาดฟ้า

3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับการบำบัดน้ำเสียแบบระบบกรองไร้อากาศ ประกอบ Grease Trap, Septic tank, Anaerobic Fitter Tank และ Post Aeration Tank จำนวน 3 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานสระว่ายน้ำ ดังนี้

3.1 สำหรับส่วนห้องพักอาศัย

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบกรองไร้อากาศ

ใช้ระบบบำบัด จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย อาคารเอ 1 ชุด อาคารบี 1 ชุด และอาคารซี 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน รองรับน้ำเสียของโครงการมาตามท่อดำเนินน้ำเสียภายในอาคาร ชุดแรกรองรับน้ำเสียส่วนห้องพักอาศัยของอาคารเอ ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียส่วนห้องพักอาคารบี ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร และชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียส่วนห้องพักอาคารซี และสระว่ายน้ำปริมาณ 80.40 ลูกบาศก์เมตร

2.4 ระบบระบายน้ำ

1. ผลกระทบการระบายน้ำของชุมชน

บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณให้เคียงที่อยู่บนถนนซอยพิบูลย์อุปถัมภ์จะระบายน้ำโดยอาศัยระบบท่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบนซอยพิบูลย์อุปถัมภ์เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร

สำหรับการก่อสร้างโครงการจะก่อสร้างอาคารตามรูปที่ดินของโครงการ มีพื้นที่บริเวณด้านหน้าติดกับซอยพิบูลย์อุปถัมภ์ มีระดับพื้นที่โครงการอยู่เสมอกับพื้นที่ข้างเคียง และไม่มีการกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางการไหลของน้ำแต่อย่างใด อีกทั้งโครงการจะมีการพัฒนาระบบระบายน้ำที่มีความถาวรออกแบบเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 0.6 เมตร บนซอยพิบูลย์อุปถัมภ์

ทั้งนี้ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมทางโครงการได้ออกแบบตัวอาคารให้มีความสูงกว่าระดับถนนซอยพิบูลย์อุปถัมภ์อีกประมาณ 0.20 เมตร และได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติมในการแก้ปัญหากรณีเกิดอุทกภัย ดังนี้



1. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และจัดเตรียมเรื่องระบบเตือนภัยในกรณีฉุกเฉิน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบโดยเร็วที่สุด
2. รวบรวมรายชื่อผู้พักอาศัยผู้ดูแลตนเองไม่ได้ และต้องการความช่วยเหลือ เด็กเล็ก คนชรา และคนป่วย เพื่อเตรียมแผนการช่วยเหลือเป็นลำดับแรกในภาวะฉุกเฉิน
3. โครงการรายงานสถานการณ์ปัจจุบันให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างต่อเนื่อง โดยการติดประกาศที่โถงลิฟท์
4. โครงการต้องคอยประสานงานกับศูนย์อพยพกรณีผู้พักอาศัยต้องการอพยพจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ศูนย์หรือพื้นที่ปลอดภัย

2. การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ

พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคารพร้อมที่จอดรถยนต์ 140 คัน ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงสิ่งปกคลุมดินอาจทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีมากกว่าสภาพเดิมมีรายละเอียด ดังนี้

- การควบคุมการระบายน้ำของโครงการ เริ่มจากการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นโดยน้ำฝนจาก ดาดฟ้า จะถูกรวบรวมลงมาด้วยท่อระบายน้ำฝนบนอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4 นิ้ว เป็นท่อแนวดิ่ง เพื่อนำน้ำฝนที่เกิดขึ้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรอบตัวอาคาร

- ท่อระบายน้ำรอบโครงการ นอกจากรองรับน้ำฝนจากอาคารแล้วยังรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนถนน และสวนหย่อมรอบ ๆ โครงการด้วยท่อขนาด 0.6 เมตร ความลาดชัน 1: 200 ซึ่งปลายของท่อระบายน้ำจะถูกเชื่อมเข้าสู่พื้นที่บ่อดักขยะของโครงการ ขนาด 0.6 เมตร โดยมีความเร็วการไหลของน้ำในท่อ 1.2 เมตร/วินาที ที่อัตราการไหล 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพิบูลย์อุปถัมภ์ ต่อไป

2.5 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณและลักษณะของขยะมูลฝอย

(1) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะประกอบไปด้วย

- ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร
- ขยะแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ ถุง ขวด แก้ว พลาสติก
- ขยะอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟฟ้า ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ

2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

(1) การจัดการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้ง 3 อาคาร

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณติดกับที่จอดรถยนต์ทั้ง 3 ของอาคารโดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะมาไว้ที่ที่พักขยะรวม
- ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะอยู่ข้างลิฟท์แต่ละชั้น ภายในพักขยะแต่ละชั้น และจะจัดให้มีถังขยะจำนวน 1 ถัง ขนาด 240 ลิตร



แม่บ้านจะทำการเก็บขยะจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง โดยนำถุงขยะใส่รถเข็นแล้วเข็นไปยังลิฟท์ เพื่อนำขยะจากชั้นต่าง ๆ ไปเก็บรวบรวมยังห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างของโครงการ และทำการคัดแยกขยะรีไซเคิล ออกจากขยะแห้ง และรอการเก็บขนของรถขยะต่อไป

- สำนักงาน และส่วนต้อนรับ จัดให้มีถังขยะแห้ง และถังขยะเปียกอย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร
- การเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นจะมีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมลงมายังห้องพักขยะรวมชั้นล่างของโครงการทุกวันด้วยลิฟท์ นอกช่วงเวลาเร่งด่วน

(2) ที่พักขยะรวม

ขยะที่เก็บได้ในแต่ละชั้นจะนำมารวมกันที่ห้องพักขยะรวมชั้นล่าง ตั้งอยู่บริเวณติดกับที่จอดรถยนต์ มีจำนวน 1 ห้อง/อาคาร แบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียก ส่วนพักขยะแห้ง แม่บ้านจะใส่ถุงดำปิดให้มิดชิดก่อนนำมาเก็บห้องพักมูลฝอยรวม

ลักษณะของห้องพักขยะรวม จะจัดเตรียมไว้ดังนี้

- วางระบายนํ้าสำหรับรวบรวมนํ้าจากห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 จุด/ห้อง ความลาดชัน 1 : 100
- นํ้าเสียจากห้องพักขยะรวม จะไหลรวมเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียของห้องพักขยะรวม
- ห้องพักขยะมีประตูปิดได้สนิท พร้อมผนังปิดทึบ เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง
- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

3) การเก็บขนและการกำจัดขยะมูลฝอย

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตได้รับความผิดชอบของสำนักงานเขตห้วยขวาง ซึ่งโครงการได้ขอความอนุเคราะห์จากฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตห้วยขวางให้เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณที่พักขยะรวมของโครงการ ทางสำนักงานเขตจะใช้รถเก็บขนขยะแบบบดอัดท้าย ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร มาให้บริการเก็บขนขยะของโครงการ

โครงการจัดที่พักขยะรวมให้อยู่บริเวณชั้นล่างบริเวณที่จอดรถแต่ละอาคาร จัดให้มีประตูเปิด-ปิดทางด้านหน้า แบบบานผลัก เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ จึงคาดว่าจะการเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการจะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ โดยรถเก็บขนขยะสามารถเข้ามาถึงยังหน้าห้องพักขยะรวมได้โดยสะดวกและปลอดภัย โดยทั้งนี้จะเข้ามาเก็บขนให้ทุก 1 ครั้ง/วัน



2.6 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 2,600 KVA ซึ่งการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตห้วยขวาง โดยโครงการได้จัดทำหนังสือขอรับบริการจากการไฟฟ้า โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 1,000 KVA จำนวน 3 ชุด จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องงานระบบไฟฟ้า ที่ชั้นที่ 1 เข้าสู่ตู้สวิตช์บอร์ด MDB (Main Distribution Board) ของแต่ละอาคาร แล้วจ่ายโหลดไปยังแผงจ่ายไฟในแต่ละชั้นต่อไป

2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

1.1 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ มี 1 ชนิด คือ กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ดังนี้

- ชั้นล่าง ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถและบริเวณโถงชั้นล่างทั้ง 3 อาคาร

- ชั้นที่ 2- 8 ติดตั้งบริเวณทางเดิน 2 จุด/ชั้น รวม 2 จุด/ชั้น/อาคาร

1.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้

(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงลิฟท์ และห้องนิติบุคคล

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อยืน และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

2.1 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาด 4 นิ้ว $\times$ 2½ นิ้ว $\times$ 2½ นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าของโครงการ รับน้ำดับเพลิงจากกรณน้ำดับเพลิง

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟท์และทางเดิน

4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 แห่ง ดังนี้

- บันไดหลัก (บันไดหนีไฟที่ 1) กว้างประมาณ 1.50 เมตร มีผนังทึบทนไฟทุกด้านยกเว้นด้านที่ติดตั้งประตูหนีไฟ มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 9

- บันไดหนีไฟที่ 2 กว้างประมาณ 1.0 เมตร ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมีผนังทึบทนไฟทุกด้านยกเว้นด้านที่ติดตั้งประตูหนีไฟ มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ - ชั้นที่ 9



บันไดหนีไฟที่ 1 และ 2 สามารถใช้อพยพผู้พักอาศัยในโครงการจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุดในระยะเวลาประมาณ 34.60 นาที ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไว้ต้องใช้ระยะเวลาในการอพยพคนอย่างน้อย 60 นาที)

5) **ไฟสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light)** เป็นไฟสำรองฉุกเฉินจะทำงานเมื่อเกิดกรณีไฟฟ้าดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน และบันไดหนีไฟทุกชั้น

6) **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire)** เป็นป้ายพลาสติกใส และมีตัวอักษร "Exit" สีเขียว ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟทุกชั้น

7) **ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่** เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนชั้นต่าง ๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟท์ของทุกชั้น

2.8 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้เข้าพักอาศัยตลอดเวลา รวมถึงระบบ Key Card อัตโนมัติ เพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้าออก ลานจอดรถยนต์ทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น

2.9 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

1) ระบบถนนและการจราจร

(1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการมีจำนวน 1 จุด ขนาดความกว้างประมาณ 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับ พิบูลย์อุบลมัย ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 8.0 เมตร (เดินรถ 2 ทาง)

(2) ถนนภายในโครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ทางรถวิ่งกว้างประมาณ 3.5 เมตร จัดให้เดินรถแบบทิศทางเดียว

2) ที่จอดรถ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร ทั้งหมด 140 คัน มีทั้งตึกมีขนาดที่จอดรถ 2.4x5.0 เมตร และขนานกับทิศทางการวิ่ง มีขนาด 2.4x6.0 เมตร

